

REGULAMIN UMARZANIA ODSETEK

Spółdzielni Mieszkaniowej „PŁYTA” w Przemyślu

§ 1

1. Naliczanie odsetek

- 1) Zgodnie zapisem § 132 ust. 1 Statutu Spółdzielni opłaty za mieszkanie winny być wnoszone co miesiąc z góry do ostatniego dnia każdego miesiąca.
- 2) **Od nieuiszczonych w terminie opłat Spółdzielnia nalicza odsetki w wysokości maksymalnych odsetek ustawowych za opóźnienie (§ 132 ust. 5 Statutu)**

§ 2

Umarzanie odsetek od nieterminowych opłat.

1. Zarząd może umorzyć całość lub część odsetek w przypadkach:

- 1) Jeżeli zadłużenie wynosiło od 3 do 12 miesięcznych opłat i zostało spłacone jednorazowo, Zarząd może w 80 % umorzyć odsetki, zawieszając wykonanie umorzenia na **okres 6 miesięcy**, podczas których członek winien terminowo wносить opłaty bieżące.
- 2) Jeżeli zadłużenie wynosiło od 3 do 12 miesięcznych opłat i zostało spłacone w ratach (max 5 rat.), Zarząd może w 50 % umorzyć odsetki zawieszając wykonanie umorzenia na **okres 6 miesięcy**, podczas których członek winien terminowo wносить opłaty bieżące.
- 3) Jeżeli zadłużenie wynosiło powyżej 12 miesięcznych opłat i zostało spłacone jednorazowo, Zarząd może umorzyć odsetki w 90 % zawieszając wykonanie umorzenia na **okres 9 miesięcy**, podczas których członek winien terminowo wносить opłaty bieżące.
- 4) Jeżeli zadłużenie wynosiło powyżej 12 miesięcznych opłat i zostało spłacone w ratach (max. 10 rat), Zarząd może umorzyć odsetki w 60 % zawieszając wykonanie umorzenia na **okres 9 miesięcy**, podczas których członek winien terminowo wносить opłaty bieżące.

§ 3

1. Szczególne zasady umarzania odsetek od nieterminowych opłat:

- 1) W szczególnych przypadkach losowych członka lub jego rodziny Zarząd po zasięgnięciu opinii RN może podjąć decyzję o umorzeniu odsetek nie kierując się zasadami opisanymi w par. 2.

§ 4

1. TABELA UMORZENIA ODSETEK

ZADŁUŻENIE W MIESIĄCACH	SPLATA	% UMORZENIA	ZAWIESZENIE UMORZENIA
DO 3	JEDNORAZOWO / W RATACH	0	-
OD 3 DO 12	JEDNORAZOWO	80	6 MIESIĄCE
	RATY	50	6 MIESIĄCE
POWYŻEJ 12	JEDNORAZOWO	90	9 MIESIĘCY
	RATY	60	9 MIESIĘCY

§ 5

1. Regulamin niniejszy został uchwalony przez Radę Nadzorczą w dniu 18.08.2026 r.

Sekretarz Rady Nadzorczej

Sekretarz
Rady Nadzorczej SM Płyta
Rafał Iwaniuch

Przewodnicząca Rady Nadzorczej

Przewodnicząca
Rady Nadzorczej SM Płyta
Antonina Rozackiewicz